

# Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 228 (02.178) пятница, 13 февраля 2015 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

**К вопросу о включении третейских соглашений в договоры, заключаемые по итогам регламентированных закупок - об этом Станислав Грузин** 2 стр.



### Вопрос юристу

На этот и другие вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 2 стр.

**Удалихин Александр: О некоторых вопросах, связанных с практикой применения Правил определения неустойки, установленных Постановлением Правительства РФ № 1063 от 25 ноября 2015 года** 5 стр.

**Информационные сообщения о торгах** 6-8 стр.

## Новое в закупках

### ЗАКАЗЧИКАМ И УЧАСТНИКАМ!

**Изменен перечень запрещенных к закупке товаров машиностроения.**

Так, например, в указанный перечень, который утвержден Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 N 656, включены новые группы товаров. В частности, добавлены гусеничные тракторы, снегоочистители, транспортные средства для перевозки лиц, находящихся под стражей.

Кроме того, к иностранным государствам, на которые не распространяется запрет на закупку отмеченных товаров (Республика Беларусь и Республика Казахстан), добавлена Республика Армения.

Помимо этого установлен срок действия выданных ТПП до 1 января 2015 г. актов экспертизы для подтверждения страны происхождения товаров из упомянутого перечня. Соответствующие акты применяются до 1 января 2016 г., но в течение не более одного календарного года со дня их выдачи.

Рассматриваемые изменения внесены Постановлением Правительства РФ от 31.01.2015 N 84, которое вступает в силу 11 февраля 2015 г.

Подробнее о запрете на допуск к закупкам иностранных товаров см.: *Путеводитель по контрактной системе в сфере госзакупок. Заказчики и участники закупок.*

© КонсультантПлюс, 1992-2015



**Леонтьева Татьяна, руководитель направления по государственным закупкам и коммерческим торгам Центра защиты информации, аттестованный преподаватель ОАО «Единая электронная торговая площадка»**

Закон № 498-ФЗ внес ряд важных изменений в контрактную систему, которые уже вступили в действие. Одним из значительных изменений стало введение «антикризисных» норм, которые позволяют Правительству Российской Федерации в 2015 году пересматривать правила исполнения контрактов, предусмотренные Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В рамках антикризисного пакета в закон было внесено три поправки:

#### Новая часть 6.1 статьи 34

В 2015 году в случаях и в порядке, которые определены Правительством Российской Федерации, заказчик предоставляет отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществляет списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней).

#### Новая часть 1.1 статьи 95

В 2015 году допускается изменение по соглашению сторон:

- срока исполнения контракта;
- цены контракта;
- цены единицы товара, работы, услуги;
- количества товаров, объема работ, услуг;

Поправка относится к договорам, заключенным до дня вступления в силу Закона № 498-ФЗ, срок исполнения которых завершается в 2015 году. При этом заказчик должен в ходе исполнения контракта обеспечить согласование с поставщиком новых условий контракта.

#### Новые части 2.1 и 11 статьи 96

- Устанавливается полномочие Правительства Российской Федерации определять дополнительные случаи и условия, при которых требование обеспечения исполнения контракта будет правом, а не обязанностью заказчика.
- Устанавливается право заказчика осуществить реструктуризацию задолженностей банков, возникшую в связи с предъявлением к исполнению банковских гарантий, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

## «АНТИКРИЗИСНЫЕ» НОВОВВЕДЕНИЯ В КОНТРАКТНУЮ СИСТЕМУ

Для реализации временных антикризисных изменений, Министерством экономического развития были разработаны три проекта постановления правительства, которые были опубликованы для общественного обсуждения на едином портале regulation.gov.ru

Государственные заказчики, которые попали в сложную ситуацию в связи с невозможностью исполнения контрактов добросовестными поставщиками в новых экономических условиях, смогут не требовать от поставщиков обеспечения исполнения контракта, а в случаях обращений последних, изменять его цену.

Согласно проекту постановления, Заказчик вправе в 2015 году не устанавливать в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд требование обеспечения исполнения контракта в следующих случаях:

1) проведения конкурсов, электронных аукционов, запросов предложений, в которых участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации;

2) проект контракта содержит условие о банковском сопровождении контракта;

3) проект контракта содержит условие о перечислении поставщику (подрядчику, исполнителю) авансовых платежей на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства либо финансовому органу субъекта Российской Федерации, муниципального образования в учреждениях Центрального банка Российской Федерации;

4) проект контракта предусматривает проведение заказчиком окончательного расчета с поставщиком с оплатой в размере не менее 30 процентов цены контракта, а также полного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) иных обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением гарантийных обязательств, и если таким контрактом предусмотрена выплата авансовых платежей в размере не более 15 процентов цены контракта при осуществлении закупки для обеспечения федеральных нужд либо в ином размере, установленном высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, при осуществлении закупок для обеспечения соответственно нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд.

Кроме того, данное требование не будет распространяться на тех участников закупки, которые являются бюджетным или автономным учреждением и предложат на торгах цену контракта не более чем на 25% ниже начальной максимальной цены закупки.

В пояснительной записке к постановлению содержится ссылка на возможность «снизить себестоимость исполнения контрактов и не повысить при этом риски их неисполнения».

Авторы проекта надеются, что принятие проекта постановления позво-

лит снизить финансовую нагрузку на субъекты малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации при исполнении ими контрактов.

Второй документ ведомства устанавливает возможность государственных заказчиков в 2015 году отсрочивать или списывать поставщикам сумму начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение контрактов. Полностью списать возможно только те штрафы, сумма которых не превышает 5% от общей цены контракта. По тем штрафам, сумма которых превышает указанный пятипроцентный порог, заказчик будет иметь право предоставлять поставщикам отсрочку уплаты до окончания текущего финансового года. Возможность применения отсрочки и списания неустоек будет использоваться заказчиками только при полном исполнении контрактов.

Третий документ Министерства экономического развития описывает условия корректировки цен тех государственных контрактов, срок исполнения которых превышает шесть месяцев и заканчивается в 2015 году. В случае обращения поставщика заказчик получит возможность изменить цену контракта с учетом индекса корректировки цен, который должен будет ежемесячно утверждаться правительством. Для добросовестных поставщиков эта поправка поможет существенно облегчить малым предприятиям исполнение государственных контрактов, что особенно актуально для поставщиков, работающих с товарами, работами и услугами иностранного производства.

Большинство антикоррупционных мер существенно отличается, можно даже сказать, противоречит отдельным принципам контрактной системы. Так контрактная система предусматривает, что контракт должен быть исполнен в полном соответствии с его условиями. Статьей 95 Закона N 44-ФЗ четко регламентирована процедура изменения и расторжения контракта. Согласно п. 1 данной статьи изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением строго оговоренных случаев. В нынешней экономической ситуации правительство готово пойти на то, чтобы значительно расширить перечень дополнительных случаев, когда Заказчик может вносить изменения в существенные условия контрактов. Нельзя не отметить, что соответствующие поправки действительно жизненно необходимы, чтобы обеспечить исполнение ранее заключенных контрактов.

Нужно отдать должное авторам антикризисных поправок, которым удалось достаточно четко обозначить возможные в 2015 году послабления. Но разработать это одно, а реализовать на местах совсем другое. Вспоминается русская народная пословица: Гладко было на бумаге, да забыли про овраги. Остается надеяться, что своевременная инициатива правительства будет правильно и оперативно реализована на местах, а не станет очередной лазейкой для недобросовестных участников в закупочной деятельности.

## К вопросу о включении третейских соглашений в договоры, заключаемые по итогам регламентированных закупок



**Грузин Станислав, заместитель директора департамента массового продвижения ЭТП OTC-tender**

Зачастую стороны закупки оказываются в ситуации, когда возникает необходимость расторжения договора в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий его положений одной из сторон. Существенным нарушением договора является его неисполнение или ненадлежащее исполнение. Все условия, касающиеся нарушения договора, должны быть прописаны в договоре.

По общему правилу (ст. 450 ГК РФ) соглашение о расторжении договора составляется в той же форме, что и договор. Другой вариант — расторжение договора в судебном порядке, что возможно только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии — в тридцатидневный срок (п.2 ст. 452 ГК РФ).

При проведении конкурентных процедур, когда какая-либо сторона отказывается от заключения договора по результатам торгов (аукцион или конкурс), другая сторона вправе в судебном порядке понудить недобросовестного контрагента заключить договор, а также потребовать возмещения убытков, причиненных уклонением от его заключения (ст. 448 ГК РФ). Возмещением убытков может стать возмещение ущерба и/или возмещение упущенной выгоды.

В иных случаях (неконкурентные процедуры закупок) отказ от заключения договора допускается по основаниям, предусмотренным в законе и в договоре.

Исполнитель, расторгая договор, обязан возместить заказчику понесенные убытки. Расходы — это денежные

Последнее время заказчики, осуществляющие закупочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — закон №44-ФЗ, закон о контрактной системе) и Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — закон №223-ФЗ, закон о закупках), все чаще прибегают к третейским оговоркам в договорах (контрактах), заключаемых с поставщиками по результатам закупки. Формально законодательство не исключает такого права, однако, как показывает судебная практика, арбитражный суд может признать решение третейского суда, равно как наличие третейской оговорки, нарушающим принципы

средства, которые были потрачены по целевому назначению исключительно в рамках заключаемого договора. Убытками же считается прямой ущерб и упущенная выгода.

По общему правилу заказчики, осуществляющие закупочную деятельность в соответствии с законом №223-ФЗ, в случае возникновения споров обращаются в арбитражный суд. Однако законодательство не содержит запрета для заказчиков включать в договор третейскую оговорку, позволяющую разрешать споры не в арбитражных судах, а в третейских.

Заказчики прибегают к третейским оговоркам в первую очередь для сокращения сроков рассмотрения судебных исков и приведения решений судов в исполнение в случае возникновения споров.

Дело в том, что третейский суд, как правило, рассматривает иск на 10 рабочий день после его поступления, тогда как рассмотрение этого же иска арбитражным судом чаще всего растягивается на несколько месяцев. Кроме того, в отличие от арбитражной практики решение третейского суда вступает в законную силу с момента вынесения, доводится до сторон в течение 15 дней и не подлежит обжалованию, что не позволяет затягивать судебный процесс.

Судебное решение третейского суда приводится в исполнение либо добровольно в течение 5 рабочих дней, либо на основании исполнительного листа, который третейский суд получает в государственном суде в течение 30 — 40 дней и передает его в службу судебных приставов.

Однако в последнее время начала складываться судебная практика в отношении правомерности привлечения третейских судов к разрешению споров в сфере государственных и муниципальных закупок, а также установления в государственных контрактах третейской оговорки.

Так, например, государственное казенное учреждение г. Москвы «Производственно-техническое объединение капитального ремонта и строительства Департамента здравоохранения города Москвы» (далее — Заказчик) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Третейского суда Центрального федерального округа при ООО Юридическая компания

«ПЕРЕСВЕТ» о взыскании с ООО «АрбатСтрой» (далее — Поставщик) неустойки по контракту, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме. Поставщик обратился в суд со встречным иском об отмене решения третейского суда.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд удовлетворил требования Поставщика и отказал Заказчику в выдаче исполнительного листа, аргументировав свое решение тем, что:

«Принципы третейского разбирательства (конфиденциальность, закрытость процесса, неформальный характер разбирательства, упрощенный порядок сбора и представления доказательств, отсутствие информации о принятых решениях, а также невозможность их проверки и пересмотра по существу) не позволяют обеспечить цели, для достижения которых вводилась система размещения заказов. Рассмотрение споров третейскими судами увеличивает издержки сторон за счет третейского сбора и гонорара третейских судей, самостоятельно устанавливаемых каждым постоянно действующим третейским судом, что не отвечает цели экономии бюджетных средств».

Рассмотрение споров третейскими судами увеличивает издержки сторон за счет третейского сбора и гонорара третейских судей, самостоятельно устанавливаемых каждым постоянно действующим третейским судом, что не отвечает цели экономии бюджетных средств».

В связи с этим суд указал, что споры, возникающие из контрактов, заключенных для удовлетворения государственных и муниципальных нужд, являются неарбитрабельными, а третейские соглашения о передаче подобных споров в третейские суды — недействительными. Рассмотрение таких споров третейскими судами нарушает основополагающие принципы российского права (противодействие коррупции, обеспечение конкуренции) такой вывод следует из Постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российс-

кой Федерации № 11535/13 от 28.01.2014 года по делу.

Аналогичное по своей сути решение было принято арбитражными судами при рассмотрении спора, связанного с применением третейской оговорки, заключения третейского соглашения и выдачи исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда при заключении договора по результатам проведения закупки в соответствии с нормами Закона № 223-ФЗ.

По результатам рассмотрения указанного спора суды пришли к выводу, согласно которому «Федеральный закон № 223-ФЗ не предусматривает возможность включения в текст договоров, заключаемых посредством подведения итогов запросов предложений, условий о подведомственности споров, вытекающих из этих договоров, третейским судам, которые создаются при акционерных обществах, утверждающих положения о закупках. Включение в проект договора, который подлежал заключению посредством подведения итогов запросов предложений № 1/1046/Георесурс/12-2-6839/29.08.12/3 от 14.09.2012 г., условия о том, что все споры, разногласия или требования, возникающие из него или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при ОАО «Газпром», решение которого является окончательным, привело к нарушению такого основополагающего принципа права, как автономия воли при принятии сторонами на себя обязательств при заключении договора, поэтому у суда первой инстанции не имелось оснований для выдачи исполнительного листа на принудительное исполнение решения Третейского суда» (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 25.11.2014 года по делу № А40-107189/14).



### Система для эффективных закупок малого объема

Заказчики —> [OTC.RU/MARKET](http://OTC.RU/MARKET) <— Поставщики

## Вопрос юристу



**На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.**

**Можно ли услуги конкретного адвоката по соглашению о юридической помощи отнести к закупке у субъекта малого предпринимательства?**

Нет, нельзя. Согласно ст. 1, 2 Федерального закона

от 31.05.2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» адвокат является независимым профессиональным советником по правовым вопросам, а сама адвокатская деятельность не является предпринимательской.

**Каким законом нам пользоваться, если наш МУП банкрот и руководство хочет все имущество выставить на продажу?**

Я так понимаю, что мы должны выставить имущество

**на торги в электронном виде, а вот чем руководствоваться?**

Если Ваше предприятие признано банкротом, то оно уже находится в стадии конкурсного производства, поэтому Ваше руководство никакими полномочиями принимать решения не имеет, теперь все решают конкурсный управляющий и собрание кредиторов.

Действительно, должна быть сформирована конкурсная масса, т.е. имущество должно быть превращено в деньги для расчетов с креди-

торами. Управляющий руководствуется при проведении торгов Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», скорее всего, имущество будет продаваться на электронных торгах (просто есть разница, когда одним лотом предприятие выставлено, и когда идет пообъектная продажа).

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий или специализированная организация, положение о порядке продажи

имущества утверждает собрание кредиторов.

При применении новой редакции ГК РФ в части ликвидации юридического лица (в нашем случае муниципально-го унитарного предприятия) возник вопрос относительно порядка проведения торгов по продаже недвижимого имущества.

Согласно старой редакции п. 4 ст. 63 ГК РФ, определяющей порядок ликвидации юридического лица, если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

В действующей же редакции п. 4 ст. 63 ГК РФ фраза «в порядке, установленном для исполнения судебных решений» отсутствует. Данные изменения внесены Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ и вступили в силу с 1 сентября 2014 г.

Какие-либо иные специальные нормы, устанавливающие порядок продажи имущества предприятия в процедуре добровольной ликвидации, отсутствуют как в законодательстве РФ, так и в подзаконных нормативных актах (постановлениях Правительства РФ, разъяснениях ФАС и т.д.).

Таким образом, возник правовой вакуум в данном вопросе.

Прошу Вас разъяснить, в каком порядке в настоящее время необходимо осуществлять продажу имущества ликвидируемого муниципального унитарного предприятия, распространяет ли свое действие в данном случае Федеральный закон «Об исполнительном

производстве», либо проведение торгов осуществляется исключительно в порядке, предусмотренном ст. 447, 448 ГК РФ.

Неясно также, на каком сайте в сети «Интернет» и в каких средствах массовой информации необходимо размещать информационное сообщение о проведении торгов.

Я полагаю, что это не правовой вакуум, а свобода усмотрения ликвидационной комиссии. Торги действительно следует проводить, руководствуясь ст. 447, 448 ГК РФ. Что касается извещения, то выбираете любое СМИ, ориентируясь на тираж, регион распространения, профиль издания (например, журнал «Лиза» априори не подходит, а «Аукционный Вестник» — то, что нужно).

Раньше, то есть до внесения указанных Вами поправок имела место патовая ситуация, когда комиссия вообще не могла провести «чистые» с правовой точки зрения торги. Расскажу об этом чуть подробнее, чтобы Вы понимали, насколько упрощена процедура продажи имущества ликвидируемого предприятия сейчас.

Если руководствоваться положениями Федерального закона «Об исполнительном производстве» (порядок, установленный для исполнения судебных решений), то ликвидационная комиссия (ликвидатор) не могут организовать и провести торги по продаже имущества ликвидируемой организации самостоятельно.

Согласно ч. 1 ст. 89 данного закона реализация имущества должника на торгах осуществляется организацией или лицом, имеющим право проводить торги по соответствующему виду имущества в соответствии с законодательством РФ. Речь идет о Феде-

ральном агентстве по управлению государственным имуществом (Росимущество), которое организует и проводит публичные торги по заявке судебного пристава-исполнителя.

Росимущество может передать свои полномочия по проведению публичных торгов другому юридическому лицу, что оформляется, как правило, государственным контрактом на оказание соответствующих услуг.

Публичные торги в процессе ликвидации юридического лица проводятся вне судебного процесса, без участия на их подготовительной стадии судебного пристава-исполнителя, поскольку ГК РФ отсылал лишь к использованию порядка, установленного для исполнения судебных решений, не указывая, что в отношении организации, проходящей процедуру ликвидации, такое судебное решение необходимо.

Сама по себе недостаточность денежных средств еще не означает несостоятельность ликвидируемого юридического лица, просто в связи с ней возникает необходимость реализации иного его имущества.

Иными словами, недостаточность денежных средств для проведения расчетов с кредиторами не является основанием для вынесения против ликвидируемой организации судебного акта. В ст. 12 Закона об исполнительном производстве приводятся виды исполнительных документов, среди которых нет решения ликвидатора (ликвидационной комиссии) о реализации имущества организации путем его продажи с публичных торгов. Кроме того, законодательство об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного испол-

нения судебных актов, актов других органов и должностных лиц.

Если речь идет о процедуре добровольной ликвидации, то исполнительные документы против ликвидируемого юридического лица заведомо отсутствуют, а у судебного пристава-исполнителя нет оснований организовывать проведение публичных торгов по продаже имущества такого лица на основании решения его ликвидатора (ликвидационной комиссии).

Другая проблема связана с тем, что на участие в подобных торгах будет подана лишь одна заявка или заявок не поступит вовсе.

Такие торги должны быть признаны несостоявшимися (п. 5 ст. 447 ГК РФ). Однако положения ГК РФ не регламентируют дальнейшие действия организатора и заказчика торгов в ситуации, когда торги признаны несостоявшимися. Должен ли организатор объявлять о проведении повторных торгов, спустя какой период времени и на каких условиях?

Сколько раз необходимо объявлять о проведении вновь и вновь следующих торгов?

Основания и последствия объявления публичных торгов несостоявшимися установлены в ст. 91, 92 Закона об исполнительном производстве. Так, в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее 10 дней, но не позднее одного месяца с момента объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги. При этом начальная цена продажи имущества на вторичных торгах может быть снижена на 15% на основании постановления судебного пристава-исполнителя.

Если же вторичные торги также будут признаны не-

состоявшимися, судебный пристав-исполнитель предлагает взыскателю оставить нерезализованное имущество за собой по цене на 25% ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

В случае отказа взыскателя оставить имущество за собой оно предлагается другим взыскателям, а при отсутствии таковых возвращается должнику (ч. 12, 13 ст. 87 Закона об исполнительном производстве).

Эти правила не могли быть реализованы на практике в отношении публичных торгов по продаже имущества ликвидируемого юридического лица.

Потому как не ясно, в чьи полномочия входит решение вопроса о снижении начальной цены продажи на вторичных торгах, кому из «взыскателей» следует предложить оставить нерезализованное имущество за собой, в чем смысл возврата нерезализованного на торгах имущества ликвидируемой организации.

Поэтому, даже если ликвидационная комиссия (ликвидатор) организации действовала в точном соответствии с требованиями п. 3 ст. 63 ГК РФ, продажа имущества с публичных торгов не достигала своей цели, а действительность заключенных договоров купли-продажи всегда могла быть поставлена под сомнение (см., например, постановление ФАС Дальневосточного округа от 03.08.2009 г. № Ф03-3373/2009 по делу № А73-10981/2006 и проч.).

Таким образом, в п. 3 ст. 63 ГК РФ было сформулировано крайне неудачное правило о проведении публичных торгов по продаже имущества ликвидируемого юридического лица в порядке, установленном для исполнения судебных актов.

## В КАЗАХСТАНЕ НА ЭТП ТОВАРНОЙ БИРЖИ «КАСПИЙ» НАЧАЛАСЬ ТОРГОВЛЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

Электронная торговая площадка товарной биржи «Каспий» <http://caspy.kz/>, разработанная «Фогсофт», стала первой коммерческой ЭТП, организовавшей торги электроэнергией в Казахстане.

Секция торговли электроэнергией и мощностями стала новым направлением ЭТП товарной биржи «Каспий» в конце декабря 2014 года. За неполный месяц работы новой секции в онлайн-системе ТБ Каспий уже проведена сделка на поставку 121 320 000,00 кВт-ч., что, примерно соответствует двум дням электро-снабжения города Алма-Аты.

— Чтобы не допустить непрогнозируемого роста цен, который не подкреплен экономическими факторами, государство осуществляет регулирование цен на ОРЭМ в лице уполномоченной компании по организации централизованной торговли АО «КОРЭМ», аналог Российской ОАО «АТС» (Администратор торговой системы оптового рынка электроэнергии), где торгуется всего 5% рынка. — поясняет председатель совета директоров АО «Товарная Биржа «Каспий» Елнар Надьргалиев. — Вместе с этим, 95% сделок осуществляются на так называемом децентрализованном

рынке, путем заключения прямых двухсторонних договоров в свободной форме, где государство заинтересовано в установлении рыночных цен на энергетическом рынке.

АО «Товарная Биржа «Каспий» путем организации биржевых торгов и контролем ценообразования в ходе биржевых торгов обеспечивает формирование экономически целесообразных цен на энергетическом рынке в Казахстане.

На территории Казахстана торги электроэнергией на коммерческих биржевых площадках ранее не проводились.

Электронная торговая площадка товарной биржи «Каспий» не только поможет оптимизировать взаимодействие покупателей и продавцов электроэнергии, но и будет играть важную для Казахстана, сокращая возможность совершения «теневых сделок». — В такой прозрачной и понятной информационной системе как ЭТП ТБ Каспий, можно будет

проанализировать ценообразование, а также видеть количество, время и место совершенных сделок, — добавил представитель товарной биржи, подчеркнув, что данная электронная площадка была создана на специализированной торговой платформе iTender компанией Фогсофт — ведущим российским IT-экспертом по созданию торгово-закупочных систем.

Секция торговли электроэнергией и мощностями — далеко не единственная на электронной торговой площадке. Здесь также имеются секции торговли сельхозпродукцией, промышленно-потребительскими товарами, металлопродукцией, секция «портал» — по реализации неликвидов и закупки оборудования для различных предприятий, а также секция торговли квотами на выброс парниковых газов.

Следует отметить, что ТБ Каспий — единственная электронная площадка, которая имеет право организации торгов квотами на выброс парнико-

вых газов в Казахстане с 30 августа 2013 года.

За полтора года работы, ЭТП лично зарекомендовала себя, как отметили пользователи онлайн-сервиса через систему обратной связи на <http://caspy.kz> ЭТП: «площадка хорошая, простая и удобная в использовании».

Как отметили в компании Фогсофт, инновационно мыслящая команда товарной биржи «Каспий» не намерена останавливаться на пути совершенствования системы. — В ближайшее время мы приступим к развитию электронной торговой площадки ТБ Каспий с учетом специфики торгов электроэнергией в Казахстане. С помощью ЭТП будет решена задача создания специализированного, профессионального и современного онлайн-инструмента для эффективного взаимодействия участников рынка электроэнергии, — добавил Сергей Кайгородов, куратор направления Казахстан компании Фогсофт.

# Федеральное государственное научно-исследовательское учреждение «Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации» (ИЗиСП)

Приглашает на повышение квалификации:  
«Эффективные методы применения закона 223-ФЗ. Судебно-арбитражная практика»  
Обучение пройдет 26-27 февраля 2015 г. в Москве



## Краткая программа

- Основные «пробелы» 223-ФЗ, сложности их трактовки в правоприменительной практике (закупка, электронная форма закупки, нормы-принципы, отчетность по закупкам, режим конфиденциальной информации и др.).
- Распределение конкурентных способов закупок в соотношении с закупками у единственного поставщика (из единственного источника).
- Применение договоров с пролонгацией, «рамочных» договоров.
- Сделки, не входящие в сферу действия 223-ФЗ.
- Споры в связи с разработкой, размещением и применением заказчиками положений о закупке.
- Оспаривание условий документации о закупке (требования к участникам закупки, критерии оценки и сопоставления заявок участников процедур закупки, описание объекта закупки, формулировки условий в проекте договора). Толкование судами понятия «сведения о начальной цене договора». Раскрытие информации о бенефициарах.
- Споры с антимонопольным органом по поводу обвинений заказчиков в ограничении конкуренции. Споры, связанные с соблюдением/несоблюдением заказчиком принципов закупки.
- Споры в связи с правильной квалификацией способа закупки. Споры в связи с точным определением компетенции антимонопольного органа.
- Применение статьи 449 ГК РФ при судебном оспаривании корпоративных закупок. Определение круга лиц, заинтересованных в оспаривании закупочной процедуры. Иные актуальные судебные споры.
- Ответы на вопросы слушателей. Рекомендации по оптимизации закупочной деятельности.

В семинаре примут участие д.ю.н. Беляева Ольга Александровна и другие ведущие сотрудники Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, а также работники Федеральной антимонопольной службы России и Министерства экономического развития Российской Федерации.

По завершении обучения слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Для получения дополнительной информации и по вопросам скидок обращаться по телефону: 8 (499) 724-22-51, contract3@izak.ru, Дубинин Александр Сергеевич.

Проводит набор в группу на повышение квалификации по теме:  
«Контрактная система: практика осуществления госзакупок»  
Обучение пройдет в Москве 27-28 марта 2015 г.

## Краткая программа

- **Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:** сфера действия, вступление в силу, принципиальные изменения, переходные положения/сложные вопросы правоприменения.
- **Единая информационная система госзакупок (ЕИС):** элементы, принципы и механизмы функционирования. Электронный документооборот. Обоснование закупок. Нормирование в сфере закупок: основные требования. Планы закупок и планы-графики: обязательная и дополнительная информация, порядок и сроки формирования, размещения в ЕИС. Утверждение, ведение и изменение плана закупок и плана-графика. Принципиальные изменения в системе контроля за госзакупками. Мониторинг и аудит госзакупок.
- **Условия и особенности осуществления закупок в контрактной системе** бюджетными и автономными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями и иными юридическими лицами.
- **Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей).** Конкурсы (открытый, с ограниченным участием, двухэтапный). Открытый аукцион в электронной форме (работа на электронной торговой площадке, взаимодействие ЭТП и официального сайта). Запрос котировок, запрос предложений: особенности и порядок проведения. Совместные конкурсы и аукционы, централизованные закупки. Особенности закрытых способов определения поставщиков. Закупки у единственного поставщика: акцент на проблемные новеллы. Признание конкурса, аукциона, запроса котировок несостоявшимися: основания и последствия.
- **Новые требования к участникам закупок.** Документация о закупке. Требования к заявкам: на участие в конкурсе, аукционе; при запросе котировок, запросе предложений. Критерии оценки заявок. Контрактная служба заказчика, комиссии по закупкам: порядок формирования, функции и полномочия.
- **Государственные и муниципальные контракты:** заключение, исполнение, изменение, расторжение. Банковское сопровождение. Методы определения начальной (максимальной) цены контракта: особенности, порядок и условия применения. Антидемпинговые меры при осуществлении государственных закупок на торгах. Обеспечение исполнения контракта (внесение денежных средств, банковская гарантия). Размеры обеспечения. Повышенный размер обеспечения в целях борьбы с демпингом. Контракты с особыми условиями. Новый порядок принятия решений по контрактам на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (ПП РФ от

- 26.11.2013 № 1071). Контракт жизненного цикла: понятие, случаи заключения (ПП РФ от 28.11.2013 № 1087). Особые случаи (при заключении контракта указывается ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальная цена контракта, установленная заказчиком). Механизм заключения контракта по единичным расценкам. Приемка и экспертиза результатов исполнения контракта (результатов отдельных этапов). Односторонний отказ стороны контракта от его исполнения: основания, оформление решения. Право заказчика на отказ от исполнения уже заключенного контракта. Условия признания контракта недействительным по решению суда. Новый порядок ведения реестра недобросовестных поставщиков (ПП РФ от 25.11.2013 № 1062). Реестр контрактов, заключенных заказчиками (ПП РФ от 28.11.2013 № 1084) Отчет об исполнении контракта или о результатах отдельного этапа его исполнения: содержание, порядок подготовки и размещения в ЕИС госзакупок с 01.01.2014 (ПП РФ от 28.11.2013 № 1093). Ответственность заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту: условия об ответственности, порядок применения норм об ответственности. Санкции за нарушение условий госконтракта о количестве, ассортименте, качестве, комплектности или упаковке товара. Правила определения размеров неустойки (штрафов, пени) (ПП РФ от 25.11.2013 № 1063).
- **Административный порядок защиты прав участников госзакупок.** Порядок обжалования действий (бездействия) заказчика, комиссий по осуществлению закупок и их членов, должностного лица контрактной службы заказчика, контрактного управляющего, оператора электронной площадки. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере контрактной системы. Административная практика по спорам в сфере госзакупок.

В обучении примут участие д.ю.н. Беляева Ольга Александровна и другие ведущие сотрудники Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, а также работники Федеральной антимонопольной службы России и Министерства экономического развития Российской Федерации.

По завершении обучения слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации (16 часов).

Для получения дополнительной информации и по вопросам скидок обращаться по телефону 8 (495) 724 22 51, Дубинин Александр Сергеевич.

## В Самаре начинается подготовка специалистов для сферы государственных и корпоративных закупок

В Приволжском федеральном округе стартует первая образовательная программа в сфере государственных и корпоративных закупок, которая реализуется на базе Самарского государственного университета при поддержке Центра электронных торгов В2В-Center.

Программа повышения квалификации позволит слушателям стать уникальными и востребованными специалистами в перспективной области, получить практические навыки проведения и участия в торговых процедурах, познакомиться с особенностями государственных и муниципальных закупок, закупок государственных компаний и естественных монополий.

«Повышение уровня профессиональной подготовки в данной сфере приобретает особую актуальность, — рассказал Виктор Владимирович Полянский, заведующий кафедрой государственного и админи-

стративного права Самарского государственного университета. — Отрасль государственных и корпоративных закупок сегодня активно развивается. В скором времени будет принят новый профессиональный стандарт «Специалист в сфере закупок». Поэтому наш новый курс поможет специалистам не только использовать лучшие практики для повышения эффективности работы, но и соответствовать современным профессиональным требованиям». Занятия будут проводить преподаватели Самарского государственного университета, а также специалисты-практики: представители Главного управления организации торгов Самарской области, Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области, Министерства управления финансами Самарской области, Службы государственного финансового контроля Самарской области, Антиторррупционного комитета при Торгово-промышленной палате Самарской области, Центра электронных торгов В2В-Center.

«Важная особенность новой образовательной программы заключается в том, что все полученные теоретические знания слушатели смогут закрепить на практических занятиях, — рассказал генеральный директор В2В-Center Алексей Дегтярев. — Они научатся проводить и принимать участие в электронных торговых процедурах, которые ведущие компании России используют для организации своей закупочной деятельности».

Выпускники программы получат удостоверение о краткосрочном повышении квалификации Самарского государственного университета и именные сертификаты В2В-Center. Обучение будет проводиться в дневной и вечерней форме. Занятия первой группы начнутся 16 марта 2015 года. Если Вы хотите подать заявку на обучение, отправьте письмо по адресу o.melnikova@b2b-center.ru с указанием ФИО, названия организации и желаемой даты начала обучения. На этот же адрес можно направлять вопросы по обучению. Контактное лицо — Ольга Мельникова. ■

## О некоторых вопросах, связанных с практикой применения Правил определения неустойки, установленных Постановлением Правительства РФ № 1063 от 25 ноября 2015 года



Удалихин Александр,  
директор ООО «НСО»

26 января 2015 года Центральный аппарат ФАС России признал обоснованными две жалобы ООО «НСО» на положения документации об электронных аукционах на право заключения государственных контрактов, предметом которых было оказание услуг лизинга, при этом совокупная начальная (максимальная) цена контрактов составила сумму свыше 14 миллиардов рублей (номера закупок на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru): 0173200001414001712 0173200001414001714). Каждая из жалоб содержала единственный довод, а именно: формулировка условия о неустойке в тексте проекта контракта противоречит действующему законодательству о контрактной системе. По результатам рассмотрения жалоб организаторам торгов были выданы обязательные для исполнения предписания об отмене всех составленных в ходе размещения заказа протоколов и внесении изменений в документацию об аукционах. Указанный факт служит иллюстрацией того, что вопросы применения Правил определения неустойки, установленных Постановлением Правительства РФ № 1063 от 25 ноября 2015 года (далее по тексту также – «Правила»), являются актуальными и сегодня.

Относительно порядка включения в проект контракта формулировки условий о неустойке в настоящее время существуют две точки зрения. Первая сводится к тому, что заказчик обязан установить в тексте контракта фиксированную сумму неустойки, а так как на момент размещения закупки установить конкретную сумму неустойки в соответствии с Правилами невозможно, заказчику следует вставлять в текст контракта полный набор возможных вариантов размеров неустоек. Такой точкой зрения придерживается ЦА ФАС России (подробно указанная точка зрения изложена в Письме ФАС России «О включении в контракт условий об уплате неустойки

(штрафа, пени), а также об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу в случае заключения с ним контракта, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта», которое опубликовано на официальном сайте ФАС России 18 ноября 2014 года).

Вторая точка зрения сводится к тому, что заказчику в проекте контракта достаточно указать ссылку на Правила, и не обязательно вставлять в текст контракта полный набор возможных вариантов размеров неустоек. Такой точки зрения придерживается Минфин России (подробно данная точка зрения изложена в Письме Минфина России № 02-02-64/63862 от 11 декабря 2014 г.).

Учитывая то, что контролирующим органом в области контрактной системы все же является ФАС России, а также то, что ее Разъяснения являются руководящими документами для территориальных органов ФАС России, заказчиком, вероятно, целесообразнее руководствоваться позицией, изложенной Федеральной антимонопольной службой России в указанном выше Письме.

Обратим внимание также на несовершенство юридической техники законодателя, которая проявляется в формулировках некоторых положений Правил.

Так, п. 8 Правил ставит размер пени, рассчитываемый Заказчиком, в зависимости от значения коэффициента К, а именно:

«При К, равном 0–50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50–100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени».

Возникает закономерный вопрос: «Каким следует принимать размер ставки в случаях, когда коэффициент К равен 50% или 100%?». Думается, что оба диапазона значений «0-50%», «50-100%» включают значение «50%». Аналогично дело обстоит и со значением «100%» по отношению к диапазонам значений «50-100%», «100% и более». Указанное противоречие на практике неизбежно приве-

дет к ситуациям, когда заказчики, боясь обвинений со стороны контролирующих органов в недополучении бюджетом денежных средств, будут принимать размер ставки, исходя из максимально возможной для взыскания с исполнителя суммы неустойки. Исполнители же, пользуясь неопределенностью в тексте нормативного правового акта, будут в рассматриваемом случае стремиться обжаловать подобные действия заказчиков.

На данный момент среди специалистов в области контрактной системы имеется неопределенность и с толкованием положений п. 4 Правил, которым установлено следующее: «За ненадлежащее исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы...». Вместе с тем, п. 5 Правил установлено: «За ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы...».

Как видим, п. 4 Правил исключает возможность применения штрафа к поставщику в случае «просрочки исполнения заказчиком обязательств», однако п. 5 не исключает возможность применения штрафа к заказчику в случае просрочки исполнения обязательств исполнителем. Вероятно, законодатель в силу ошибки включил в п. 4 изъятие из правила в случае некой «просрочки исполнения заказчиком обязательств». В пользу данного предположения говорит то, что аналогичное изъятие из правила отсутствует в п. 5, а также то, что неисполнение стороной обязательства, которое является встречным по отношению к неисполненному обязательству другой стороны, не может порождать применение неустойки в силу действующего гражданского законодательства, на котором основывается и законодательство о контрактной системе.

Спорным является и вопрос о том, в каком размере устанавливается штраф, в случае неисполнения обязательства поставщиком (в т.ч. неисполнения контракта поставщиком). В соответствии с ч. 8 ст. 34 Закона № 44 штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обяза-

тельств. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Из указанного следует, что штраф за неисполнение контракта также должен определяться в соответствии с Правилами. Вместе с тем, Правилами предусмотрен порядок расчета неустоек исключительно вследствие просрочки исполнения обязательства, а также ненадлежащего исполнения обязательства. Вопрос о порядке расчета штрафа в случае неисполнения обязательства Правилами не разрешен. Возможно, законодатель ставил знак равенства между понятиями «неисполнение обязательства» и «ненадлежащее исполнение обязательства», в связи с чем, посчитал описание порядка расчета штрафа в случае неисполнения контракта излишним. Однако, вероятно, отсутствие в Правилах определения соотношений понятий «неисполнение обязательства» и «ненадлежащее исполнение обязательства» создаст неопределенность последовательности действий заказчика в случае неисполнения поставщиком обязательства по контракту.

Уверены, что следствием несовершенства языка законодателя, которым написаны Правила, станет противоречивая судебная практика

Так, Решением Арбитражного суда Архангельской области по делу №А05-9923/2014 суд установил, что «по смыслу ... норм закона, размер штрафа за ... нарушение должен составлять 10 % от стоимости некачественного товара», а не от общей цены контракта. Вместе с тем, ничего подобного Правила не содержат.

Решением Арбитражного суда Архангельской области по делу №А62-3863/2014 суд снизил размер рассчитанной заказчиком по Правилам неустойки с 24 651 741,73 руб. до 669 261 руб.. Решение интересно тем, что суд насчитал пени, исходя из 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ. Видимо, суд посчитал справедливым установить размер пени равным для обеих сторон контракта.

Думается, что указанные в настоящей статье недостатки Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1063 от 25 ноября 2015 года, а также как следствие неоднородный подход государственных органов к толкованию его норм, должны быть устранены путем внесения в нормативный правовой акт соответствующих изменений.



www.ooo-nso.ru info@ooo-nso.ru

## Новое в закупках

### ЗАКАЗЧИКАМ И УЧАСТНИКАМ!

#### Планируется установить порядок предоставления заказчиком отсрочки уплаты неустойки

Предполагается, что, если в 2015 г. исполнены в полном объеме все обязательства по контрактам, за исключением гарантийных, заказчики будут осуществлять следующее:

- предоставлять отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- проводить списание данных сумм.

Предоставление отсрочки или списание необходимо будет осуществлять в определенном порядке только в указанном году.

Так, например, когда общая сумма начисленных неустоек превышает 20 процентов цены контракта, предоставляется отсрочка оплаты на срок до окончания текущего финансового года. Списание производится, если величина начисленных неустоек составляет не более 5 процентов цены контракта.

Рассматриваемые положения предусмотрены в проекте Постановления Правительства РФ, подго-

товленном на основании ч. 6.1 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Подробнее о неустойке (штрафах, пенях) по контракту см.: *Путеводитель по контрактной системе в сфере госзакупок. Контракт.*

### ЗАКАЗЧИКАМ И УЧАСТНИКАМ! Интересное дело

#### Стоимость работ может быть взыскана в отсутствие договора, заключенного по Закону 223-ФЗ

Такой вывод следует из Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.12.2014 N 13АП-25192/2014 по делу N А56-47172/2014.

Заказчик на основании норм Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ проводил открытый запрос предложений в электронной форме (выполнение НИОКР). По результатам процедуры заявка исполнителя была признана соответствующей установленным в документации требованиям. Исполнитель отправил подписанный со своей стороны договор заказчику, но последний его не подписал.

В дальнейшем исполнитель передал заказчику результаты выполненных работ и счет-фактуру на их оплату. Заказчик принял работы, однако оплату не произвел. На направленное позднее требование исполнителя об оплате заказчик ответил отказом, сославшись на отсутствие договорных связей, и предложил вернуть результаты выполненных работ, которые им не использовались. Исполнитель обратился в суд.

Суд требования исполнителя удовлетворил. При этом было отмечено, что изначально заказчик был заинтересован в выполнении работ, так как переданные ему результаты принял. Кроме того, учитывая специфический характер выполненных НИОКР, достаточных доказательств того, что заказчик не использовал результаты работ, представлено не было. Таким образом, стоимость выполненных работ подлежит взысканию как неосновательное обогащение.

Подробнее о закупках в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ см.: *КонсультантПлюс: Вопросы о закупках при применении Федерального закона N 223-ФЗ.*

**26 февраля 2015г. в Москве состоится  
II ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ ПОСТАВЩИКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ЗАКУПОК –  
УПРАВЛЕНИЕ ТЕНДЕРНЫМИ ПРОДАЖАМИ  
В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА.**

**Цель форума** – обсуждение проблем участия поставщиков в государственных и коммерческих закупках, обмен практическим опытом, выработка законодательных инициатив и предложений по совершенствованию правоприменительной практики.

В работе форуме примут участие представители поставщиков и заказчиков, регуляторов, электронных торговых площадок, банков и других участников рынка, – всего около 200 человек.

**Организатор форума** – ОАО «МЭЛТОР», соорганизатор – ОАО «Российский аукционный дом».

Мероприятие проводится при информационной поддержке еженедельника «Аукционный Вестник».

**Программа мероприятия:**

9.30	<b>Регистрация. Приветственный кофе.</b>	
10.00	<b>Вступительное слово организаторов</b>	
10:10 – 12:00	<b>1. Изменения законодательства в сфере государственных закупок, законодательные инициативы общественных организаций, народный контроль закупок.</b>	
	<b>Регуляторы:</b> • Минэкономразвития РФ • Федеральная антимонопольная служба (ФАС) • Евразийская экономическая комиссия (ЕЭК) • Росфиннадзор	<b>Общественные организации:</b> • Сергей Габестро, Руководитель комитета по конкурентным закупкам «Деловая Россия» • Илья Димитров, Председатель комиссии по электронной торговле и площадкам «ОПОРА России» • Константин Раев, Директор НП «Профессионалы электронного рынка»

12:00 – 12:30	<b>Кофе-брейк</b>	
12:30 – 14:00	<b>2. Электронные торги на федеральных и коммерческих площадках</b>	
	<b>Федеральные:</b> • Сергей Замятин, ЗАО «Сбербанк-АСТ» • Евгений Эллинский, ЗАО «Электронные торговые системы» • Даниил Олейник, ОАО «ЕЭТП»	<b>Коммерческие:</b> • Александр Новиков, B2B-Center • Дмитрий Екимов, Российский аукционный дом • Торговая площадка Fabrikant.ru • ЭТП Газпромбанка
14:00 – 15:00	<b>Обед</b>	
15:00 – 16:30	<b>3. Юридическое, банковское и информационное сопровождение поставщиков</b>	
	• Георгий Сухадольский, Исполнительный директор Национальной ассоциации институтов закупок (НАИЗ) • Максим Хотченков, Национальный удостоверяющий центр • Лев Алин, ОАО «МЭЛТОР»	• Роман Серажетдинов, Центр юридического сопровождения и консалтинга Института управления закупками и продажами НИУ «ВШЭ» • Галина Джанбаева, Директор по стратегическому развитию ИНТЕРФАКС • Антон Федотенков, EKEY.PRO
16:30 – 16:45	<b>Кофе – брейк</b>	
16:45 – 17:45	<b>4. Поставщики VS. Заказчики</b>	
	<b>Поставщики:</b> • Елена Дыбова, Компания «ЭЛЛЕН-ВЕСТ» • Надежда Грец, ООО «Тендер Ру» • Кристина Сенчагова, Старо-Мытищинский источник	<b>Заказчики:</b> • Екатерина Смирнова, ЗАО «Русатом Оверсиз» • Константин Федоров, МОСКОМСПОРТ • Юрий Зафесов, ОАО «Россети»

**Когда и где:** 26 февраля 2015, г. Москва, Хрустальный переулок д.1 (Гостиный Двор), Конференц-зал ОАО «Российский аукционный дом».

**Условия участия:**

- Стоимость участия в форуме 1 человека – 15 000 руб.
- Бесплатная видео-трансляция (необходима регистрация по ссылке ниже).

**Регистрация и дополнительная информация:**

<http://goszakupki-events.timepad.ru/event/182034/>.

**Телефон для справок:** (499) 702-3300.

## Уважаемые читатели!

**Центр развития образования при поддержке и участии Московского УФАС России, Департамента города Москвы по Конкурентной политике проведет с 02 по 05 марта семинар (круглый стол).**

**Тема программы:** «Контрактная система 2015. Новеллы. № 498-ФЗ «О внесении изменений в № 44-ФЗ» Практика применения.

Федеральный закон от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Особенности применения ст.18.1 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Целью обучения** является повышение профессиональной и личностной компетентности слушателей посредством обновления и систематизации

знаний, совершенствования умений и закрепления навыков для качественного решения профессиональных задач по проблемным вопросам контрактной системы в сфере закупок.

**Целью семинара** является формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей по минимизации субъективного фактора в конкурентных процедурах.

**Лекции читают:**

Заместители руководителя и ведущие специалисты Московского УФАС России, заместитель руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике и профессор кафедры управления государственным и муниципальными закупками ГАОУ ВПО «Московского городского университета управления Правительства Москвы».

Предметно-содержательная составляющая учебной дисциплины предполагает изучение следующих основных проблем:

- особенности контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- повышение качества, эффективности и результативности закупочной деятельности;
- достижение заданных результатов закупки;
- стимулирование добросовестной конкуренции.

По окончании семинара слушатели получают удостоверение об участии в семинаре по теме.

Вы можете заранее выслать ваши вопросы, которые вы хотели бы обсудить на конференции, на электронную почту **e-mail:** [goszakaz\\_2015@list.ru](mailto:goszakaz_2015@list.ru).

**Подробности по тел. +7(495)766-17-90.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ООО «Газпром трансгаз Краснодар» извещает о переносе даты торгов по продаже дома культуры «Факел» и Спортивного комплекса и продлении периода приема заявок на участие в торгах.**

Извещение о торгах было опубликовано в газете «Аукционный Вестник» №224 (01.174) 16 января 2015 г.

**Выставляемое на торги имущество:**

1) Движимое (7 единиц) и недвижимое (1 единица) имущество Спортивного комплекса.

Имущество продается единым лотом.

**Место нахождения Имущества:** РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 41/1.

2) Движимое (567 единиц) и недвижимое (1 единица) имущество Дома культуры «Факел».

Имущество продается единым лотом.

**Место нахождения Имущества:** РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 41/2.

**Прием заявок на участие в торгах заканчивается 19 февраля 2015 г. в 15 часов 00 минут.**

**Торги состоятся 24 февраля 2015 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.**

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 20 февраля 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

**ООО «Газпром трансгаз Самара» извещает о проведении торгов по продаже производственной базы, расположенной по адресу Самарская область, Ставропольский р-он, 8,5 км. трассы М5 Москва – Челябинск – п. Поволжский.**

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Самара»,

тел. (846) 212-39-52; факс (846) 212-39-52, e-mail: [A.ioanidis@samaratransgaz.gazprom.ru](mailto:A.ioanidis@samaratransgaz.gazprom.ru)

**Организатор торгов (Организатор аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент»,

тел.: (499) 745-07-53, доб. 1310, (495) 221-65-52, доб.1310, e-mail: [nataly@npg.ru](mailto:nataly@npg.ru).

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **18 марта 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Место нахождения имущества (далее – Имущество): Самарская область, Ставропольский р-он, 8,5 км. трассы М5 Москва – Челябинск – п. Поволжский.

**Выставляемое на торги Имущество:**

Объекты недвижимого имущества (10 единиц) в том числе: здания пилорамы, сушилки пиломатериалов, трех складов, АБК, гаража, КПП, сооружение ангара (склад арочного типа) и земельный участок площадью 31 940,00 кв. м. Общая площадь зданий и сооружений 2 749 кв.м.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена Имущества:** 16 784 000 рублей, том числе:

**Недвижимое имущество:** 10 384 000 с учетом НДС

**Земельный участок:** 6 400 000 рублей (НДС не облагается)

**Шаг повышения цены:** 100 000 рублей.

**Размер задатка:** 1 678 400 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **18 февраля 2015 г. по 16 марта 2015 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (499) 745-07-53, доб. 1310.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 17 марта 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Аудинок» извещает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, ликвидируемому ГУП «Мосавтохолд» (в составе 9 Лотов).

Аукцион состоится **18 марта 2015 г. в 10 часов 00 минут** (время московское)  
по адресу: **121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 23.**  
Подробная информация и Извещение о проведении торгов с

12 февраля 2015 г. размещена на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе «Реализации имущества должников».  
**Контактные телефоны:** 8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-04-55.

### ООО «Газпром добыча Краснодар» извещает о проведении торгов по продаже кабельной продукции, принадлежащей ООО «Газпром добыча Краснодар»

**Продавец:** ООО «Газпром добыча Краснодар», тел.: 8 (861) 200-49-00 доб. 3-33-41, e-mail: v.kapelyan@kuban.gazprom.ru  
**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru.  
**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **20 марта 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.  
**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

#### Выставляемое на торги имущество (Далее – Имущество):

Кабельная продукция в количестве 15 наименований.  
**Место нахождения Имущества:** Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 1.  
**Начальная цена Имущества:** 624 786 рублей с учетом НДС.

#### Шаг аукциона:

**первый шаг:** 10 214 рублей;  
**последующие шаги:** 10 000 рублей.  
**Размер задатка:** 62 500 рублей (НДС не облагается).  
Имущество выставлено на торги единым лотом.  
Состояние – условно пригодно.  
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **16 февраля 2015 г. по 17 марта 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис. 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.  
**Дата признания претендентов участниками аукциона: 18 марта 2015 г.**  
Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://gazpromnoncoreassets.ru> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

### ОАО «Газмаш» извещает о проведении торгов по продаже имущественного комплекса Воткинского филиала, принадлежащего ОАО «Газмаш» по комбинированной схеме сначала на понижение, затем на повышение цены

**Продавец:** ОАО «Газмаш».  
**Контактные данные:** ОАО «Газмаш», тел.: (495) 915-76-46, e-mail: naa@gasmash.ru.  
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром», тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru  
**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru  
**Дата и время проведения торгов:** торги состоятся **16 марта 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500

#### Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Имущественный комплекс Воткинского филиала ОАО «Газмаш» в составе зданий, сооружений, передаточных устройств включает в себя:

- Центральный склад готовой продукции (вн.№№ 1-27), навес, 1 – этажный, (подземных этажей – 0), общая площадь 4199,60 кв.м., инв. № 152421, лит. Ж,ж;
- Главный корпус завода (1 этаж: вн.№№1-75, 2-ой уровень вн.№№1-27, 3 уровень вн.№№28-30), назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 18632,50 кв.м., инв. № 152429, лит. Д;
- Артезианская скважина №1969, насосная над артезианской скважиной, назначение: нежилое, общая площадь 0 кв.м., инв.№454, лит. 6;
- Котельная на газовом хозяйстве (вн. №№1-17), назначение: сооружения энергетики и электропередачи, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 788,60 кв.м., инв. №152460, лит. И,1,2;
- Железнодорожный тупик (земляное полотно, балластный слой, рельсовый путь, шпалы, противоугоны, упор путевой, переезд, переезд), назначение: нежилое (подземных этажей – 0), общая площадь 0 кв.м, инв.№ 464, лит. 8 6;
- Административно-бытовой корпус (1 этаж-вн. №№ 1-83, 2 этаж-1-45, 3 этаж-вч.№№1-29, 4 этаж-вн.№№1-28, 5 этаж-вн.№№1-29), назначение: нежилое, 5 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 4528,30 кв.м, инв.№ 152653, лит. А;
- Проходная блочно-модульная;

- Внеплощадочные сети канализации;
  - Внутриплощадочные сети водопровода;
  - Внутриплощадочные сети канализации;
  - Высоковольтная кабельная линия;
  - Ливневая канализация;
  - Сети газоснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Кабельная линия напряжения 6 кв ААШВ-10 3\*185;
  - Дамба у нового корпуса;
  - Комплект шлагбаума BARRIER- 5000;
  - Площадка погрузочно-разгрузочная;
  - Подъездная дорога к лучевому водозабору;
  - Подъездная дорога на новом произв. корпусе;
- Имущество расположено на земельном участке площадью 69 759,0 кв. м, предоставленном ОАО «Газмаш» по договору аренды № 169-12д до 31.12.2015 года от 09.11.2012 г.

**Обременения:** отсутствуют.

**Место нахождения Имущества:** Удмуртская республика, город Воткинск, ул. Юбилейная, д. 2 «б».

**Начальная цена продажи Имущества:** 50 740 000 рублей, включая НДС.

**Шаг понижения цены:** 942 949 рублей 80 копеек.

**Минимальная цена продажи Имущества:** 41 310 502 рубля с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 471 474 рубля 90 копеек.

**Размер задатка:** 5 074 000 (Пять миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).  
Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **13 февраля 2015 г. по 11 марта 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис. 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 12 марта 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://gazpromneprofilnyeaktivы.pф> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

### ООО «Газпром добыча Краснодар» извещает о проведении торгов по продаже объектов незавершенного строительства в Краснодарском крае, станица Привольная

**Продавец имущества:** ООО «Газпром добыча Краснодар», тел.: 8 (861) 200-49-00 доб. 3-33-41, e-mail: v.kapelyan@kuban.gazprom.ru  
**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52.  
Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.  
**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **19 марта 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.  
**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

#### Выставляемое на торги имущество (Далее – Имущество):

Рыбное хозяйство включает объекты незавершенного строительства:

- Электролиния, процент готовности 95%, длина 1560 м.
- Здание домик для рыбаков, процент готовности 26%, общая площадь застройки 76,9 кв. м.
- Рыбозащитное сооружение, процент готовности 48%, длина 28 м.
- Здание электрическая подстанция, процент готовности 95%, общая площадь застройки 4,5 кв.м.
- Здание насосной, процент готовности 84,5 %, общая площадь застройки 143,4 кв.м.

Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 146200 кв.м. и 108 га. Земельные

участки находятся в аренде ООО «Газпром добыча Краснодар» до 22.09.2059 года на основании договора аренды № 1100001676 от 22.09.2010 г. и до 01.10.2058 года на основании договора аренды № 60/09 от 01.10.2009 г.

Обременения отсутствуют.

**Место нахождения Имущества:** Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Привольная.

**Начальная цена продажи Имущества:** 8 661 000 рублей, включая НДС.

**Шаг повышения цены:** 30 000 рублей.

**Размер задатка:** 866 100 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **16 февраля 2015 г. по 16 марта 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис. 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.  
**Дата признания претендентов участниками аукциона: 17 марта 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

### Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже движимого имущества, принадлежащих ОАО «МОЭК»

**Наименование аукциона в электронной форме:** открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов движимого имущества.  
**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ОАО «МОЭК», Контактное лицо: Борщевич Марина, тел. 8-495-657-94-94, доб.2768, Borshchevich\_M\_A@oaomoeк.ru.  
**Оператор электронной торговой площадки:** ООО «ЭТП ГПБ».  
Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте ОАО «МОЭК» [www.oaomoeк.ru](http://www.oaomoeк.ru) и ЭТП ГПБ <http://www.etp.gpb.ru>  
**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи на объекты движимого имущества.  
**Выставляемое на торги имущество:** 315 объектов движимого имущества (автотранспортные средства). Объекты движимого имущества предлагаются к реализации отдельными лотами.

**Дата начала приема заявок:** 16 февраля 2015 года 11:00 время московское.

**Дата и время окончания приема заявок:** 16 марта 2015 года до 15:00 время московское.

**Дата проведения аукциона в электронной форме:** 18 марта 2015 года в 12:00 время московское.

#### Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора заявителями аукциона, которые допущены заказчиком и признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в день и время, указанное в настоящем извещении в соответствии с регламентом проведения аукциона на повышение электронной торговой площадки. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену, признается его победителем.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «МОЭК», на сайте <http://gazpromassets.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://www.etp.gpb.ru>.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении открытых торгов на понижение начальной цены (при отсутствии участников на повышение) на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: (495) 817-04-40.

**Организатор торгов:** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49;

e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

**Место, дата и время проведения торгов:** 12:00 20.03.2015г. по адресу: г.Москва, Нащокинский пер., д. 14, офис 308. Время везде московское.

### Выставляемое на торги Имущество:

База отдыха «Голубое пламя» расположена на 1-ой береговой линии, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х.Рожок, ул.Приморская, 2, на берегу Азовского моря. В состав базы входят: Здание незавершенное строительством – коттедж (площадь по наруж.обмеру – 348,6 кв.м., трехэтажное здание с подвалом, фундамент – бетонные блоки, стены – кирпичные, кровля – шифер, степень готовности 60 %); здание вагон-столовая (площадь по внут.обмеру – 84,1 кв.м., двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – пластик волнистый; введено в эксплуатацию 01.01.1993); кирпичный дом (площадь по внут.обмеру – 108,8 кв.м., двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); здание вагон домика (площадь по внут.обмеру – 115,6 кв.м., одноэтажное здание, фундамент –

бетонный, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); вагон-домик (площадь по внут.обмеру – 115,6 кв.м., одноэтажное здание, фундамент – бетонная подушка, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); наружная канализация (керамическая труба D=100 мм, протяженностью 175,2 м; введено в эксплуатацию 01.06.1971). Площадь земельного участка составляет 10 841 кв.м., находится в долгосрочной аренде до 2056 года.

**Начальная цена Имущества:** 9576000 рублей, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 143640 руб.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 71820 руб.

**Размер задатка:** 957600 руб., НДС не облагается.

**Предельная цена лота:** 6703200 руб., с учетом НДС.

**Обременения:** Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие Организатору торгов с 12:00 16.02.2015г. по 16:00 18.03.2015г. заявку (по форме Организатора торгов) с документами и оплатившие задаток. Форма заявки с перечнем необходимых документов, форма договора о задатке, порядок определения победителя торгов размещены на официальном сайте ОАО «Газпром» [www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru) и на сайте Организатора торгов центр-рид.рф.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 19.03.2015г.

Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

## ХК ЗАО «Совтрансавто» сообщает о намерении реализовать Имущество расположенное в г. Смоленске и в г. Калининграде и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах.

### Выставляемое на продажу Имущество:

Лот №1



### Объекты имущественного комплекса, а именно:

Административно-производственный комплекс, назначение: нежилое, 3-этажный, антресоль, мансарда, общая площадь 6227 кв.м.; Здание склада, общая площадь 765 кв.м., этажность: 1; Пункт охраны (помещение поста КПП), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 20,3 кв.м.

Имущество расположено на Земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под профилакторием автомобилей площадь 33 058 кв.м. и Земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием склада, площадь 1785 кв.м.

**Место нахождения имущества:** Смоленская область, г.Смоленск, ул.Соболева, д.100.

На всё вышеперечисленное имущество включая Земельные участки оформлено право собственности.

Лот № 2



### Объекты имущественного комплекса, а именно:

Производственное здание. Площадь: общая 3842,5 кв.м.; Склад. Площадь: 65,1 кв.м.; Мастерские. Площадь: 745,6 кв.м.;

Замощения общей площадью: 6184, 9 кв.м.; 986,8 кв.м.; 958,6 кв.м.; 1847,0 кв.м.; 279,3 кв.м.;

На всё вышеперечисленное имущество включая Замощения оформлено право собственности.

**Место нахождения имущества:** Калининградская область, г.Калининград, ул.Суворова, дом 54.

Реализуемое Имущество расположено на земельном участке, земли населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:15 05 24:0011, общей площадью 57 718 кв.м., права на который оформлены Договором № ФС-2007/01-80 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 15.01.2007 г. сроком 49 (сорок девять) лет.

Дополнительная информация по тел: 8 (903) 258 07 63.

## ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром добыча Иркутск»

**Продавец:** ООО «Газпром добыча Иркутск», тел.: (3952) 255-959.

**Организатор торгов:** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49;

e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

### Место, дата и время проведения торгов в электронной форме:

12:00 20 марта 2015г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business-centerr.ru> раздел «Продажи».

### Выставляемое на торги Имущество:

**Лот №1** – А/м Митсубиси Грандис 2.4, гос.№ Р755РР 38 (2004 г.в.).

**Местонахождение имущества:** г.Иркутск.

**Начальная цена:** 247800 руб.;

**Лот №2** – Грузовой фургон ГАЗ 6611 г/н, гос.№ С908ХК 38 (1997 г.в.).

**Местонахождение имущества:** газовый промысел КГКМ, адрес: Иркутская обл., Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).

**Начальная цена:** 141600 руб.;

**Лот №3** – А/мТойота Хайэйс г/н, гос. № С915ХК 38 (1998 г.в.).

**Местонахождение имущества:** база освоения Газового Промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт.

**Начальная цена:** 188800 руб.;

**Лот №4** – Кран ДЭК-251 г/н, гос. № 38 РМ 0686 (1993 г.в.).

**Местонахождение имущества:** база освоения Газового Промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт.

**Начальная цена:** 979400 руб.;

**Лот №5** – Специализированный УРАЛ 4320 г/н, гос.№ С902ХК 38 (2003 г.в.).

**Местонахождение имущества:** база освоения Газового Промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт.

**Начальная цена:** 448400 руб.;

**Лот №6** – Специальный УРАЛ-4320 ЛВ8Б-01 г/н, гос.№ С770ХК 38 (1998 г.в.).

**Местонахождение имущества:** база освоения Газового Промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт.

**Начальная цена:** 365800 руб.;

**Лот №7** – Автомобиль-специальный 48072-0000010-04 г/н, гос.№ С444УР 38 (2004 г.в.).

**Местонахождение имущества:** база освоения Газового Промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт.

**Начальная цена:** 590000 руб.

Начальная цена Лотов указана с учетом НДС.

**Шаг повышения цены лотов:** 5000 руб.

**Размер задатка лотов:** 10% от начальной цены соответствующего лота (НДС не облагается).

**Обременения Имущества (Лотов):** Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с 12:00 16 февраля 2015 г. по 16:00 18 марта 2015 г. заявку (по форме Организатора торгов) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект договора купли-продажи, договор о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 19 марта 2015г.

Время везде московское.

Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://центр-рид.рф>.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия e-mail: [redaktor@auctionvestnik.ru](mailto:redaktor@auctionvestnik.ru)  
Верстка: Гвоздь Светлана  
Редакция: e-mail: [info@auctionvestnik.ru](mailto:info@auctionvestnik.ru)  
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена  
Подписано в печать от 12.02.15 в 23:00  
Отпечатано в ОАО «Щербинская типография» 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Заказ № 196.

Газета распространяется на территории Российской Федерации  
Московский тираж 10 000 экз.  
Региональный тираж 45 000 экз.  
Распространяется бесплатно.